

A modern multi-story building with a green facade and balconies overflowing with plants. The building features a grid of windows with dark frames and colorful panels in shades of green and red. The balconies are filled with various plants, including flowers and trailing vines. The building is situated on a street with trees and a sidewalk. A person is sitting on a bench in front of the building.

ERNA  FASTIGHETER

Växthuset

Växthuset – framtidens kontor

Välkommen till Växthuset – ett modernt kontorsprojekt där flexibilitet, hållbarhet och trivsel står i centrum. Här skapas arbetsmiljöer som inte bara möter dagens behov, utan också ger utrymme att växa och utvecklas över tid.

Med cirka 1100 m² per våningsplan finns stora möjligheter att anpassa lokalerna efter er verksamhet och planlösningen skräddarsys för att passa just er. Som hyresgäst får ni dessutom vara med och påverka utformningen – för att skapa en arbetsplats som verkligen fungerar i vardagen.

Växthuset byggs med fokus på hållbarhet och energieffektivitet. Fastigheten miljöcertifieras och utrustas med moderna tekniska installationer som säkerställer ett behagligt inomhusklimat med låg energiförbrukning. Den levande gröna fasaden bidrar till förbättrad luftkvalitet, ökad biologisk mångfald och ett mer inspirerande stadsrum.

För medarbetarnas välbefinnande erbjuds generösa faciliteter såsom cykelrum, omklädningsrum med dusch och bastu samt en grönskande takterrass. Här finns även två bokningsbara konferensrum och ett beredningskök – perfekt för möten, luncher eller en paus i solen.

Växthuset är mer än bara ett kontor – det är en plats där hållbar fastighetsutveckling möter attraktiva och flexibla arbetsmiljöer.

Fakta om Växthuset:

Adress: Västra Torggatan 16

Planerat tillträde: kvartal 4, 2027

Våningsplan: 5

Yta per våningsplan: 1100m²

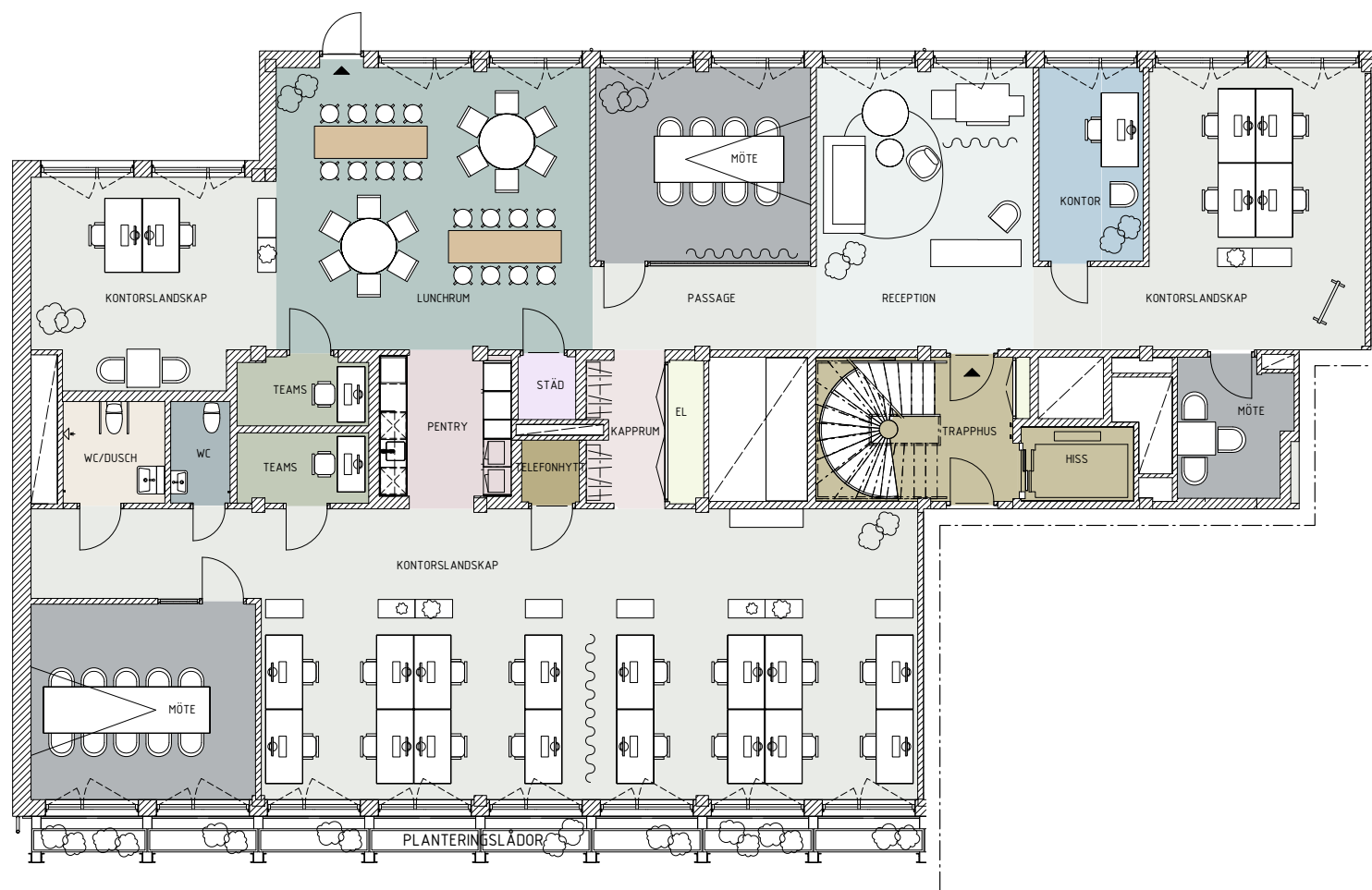
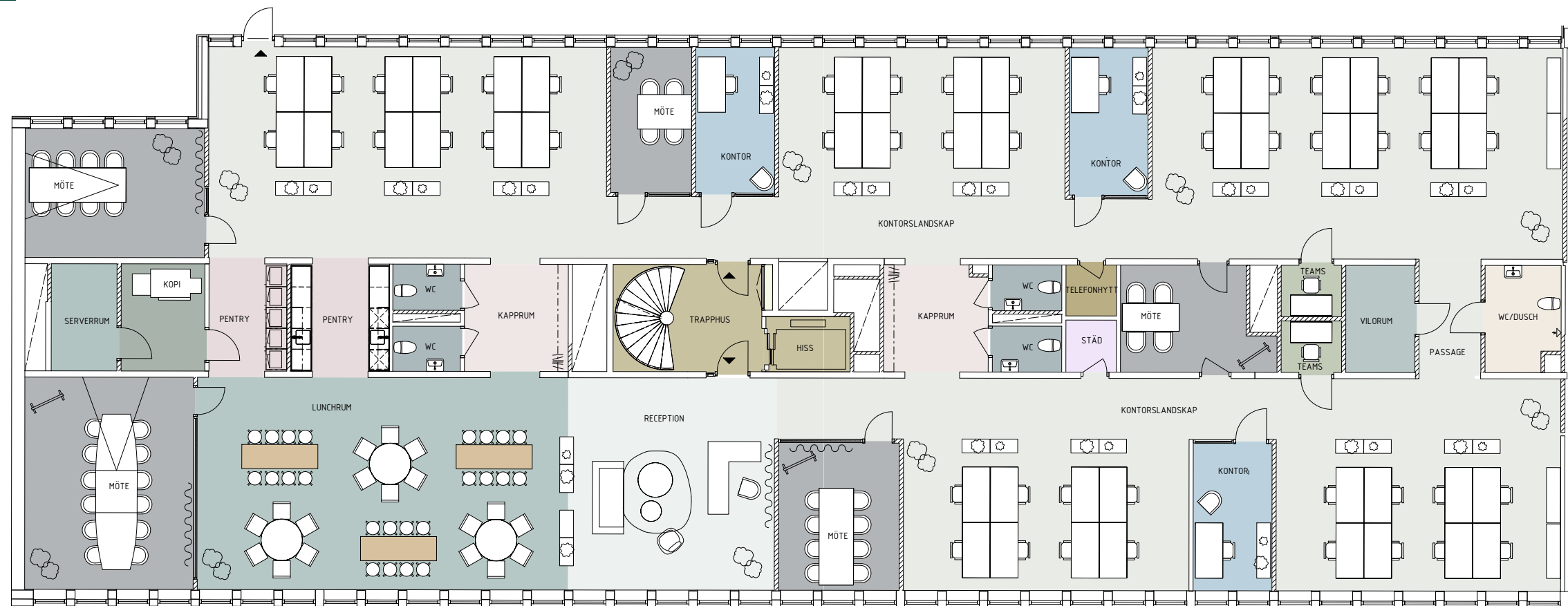
Lokalstorlek: Från 200 m²

Arkitekt: TON Arkitektur

Miljöcertifiering: BREEAM In-Use



Planritning



Planritningarna är exempel på möjliga lösningar. Här finns stor flexibilitet att utforma lokalerna efter er verksamhet – både planlösning och yta kan anpassas. Visade exempel omfattar ca 700 m² respektive ca 350 m².

Närområdesbeskrivning

Växthuset är beläget på Västra Torggatan 16, i hörnet mot Kungsgatan 18 – ett av Karlstads mest centrala och levande lägen. Här befinner du dig mitt i stadskärnan, omgiven av ett brett utbud av service, handel och restauranger, vilket skapar en attraktiv miljö för både medarbetare, kunder och besökare.

Restauranger & Caféer

Området är välkänt för sitt rika restaurangutbud. Här finns allt från populära lunchställen till caféer och restauranger med olika inriktningar. Det gör det enkelt för både anställda och besökare att hitta alternativ för såväl snabba möten som längre affärsluncher.

Kommunikationer

Kommunikationerna är utmärkta. Stora torget ligger endast ett stenkast bort och fungerar som en central knutpunkt med täta bussavgångar i flera riktningar. Resecentrum, med både tåg- och regionala bussförbindelser, nås på cirka 5 minuters promenad. Karlstad är dessutom en cykelvänlig stad, och välutbyggda cykelvägar gör det enkelt att ta sig fram hållbart och snabbt.

Service & Handel

I direkt närhet finns ett stort urval av butiker och service. Karlstad erbjuder ett stort utbud av shopping med ett varierat utbud – allt inom bekvämt gångavstånd från fastigheten. Det centrala stråket runt Västra Torggatan och Kungsgatan bidrar till ett naturligt kundflöde och en dynamisk företagsmiljö.



Vår ambition har varit att låta påbyggnaden växa fram ur Växthusets egen karaktär. Genom att ta upp husets linjer, rytm och materialitet förankras det nya tydligt i det befintliga. Samtidigt tillförs ett samtida lager som ger byggnaden nytt liv. Växtligheten på fasaden ger huset ett mjukare, mer levande uttryck och tillför kvaliteter som stärker både upplevelsen av byggnaden och stadsmiljön. Resultatet är en arkitektur som förenar historia, samtid och framtid.

– TON ARKITEKTUR, JONAS HESSE





Välkommen att
höra av dig!



Kontaktperson
Linnéa Grahn | 0722147964
linnea.grahn@ernafastigheter.se
ernafastigheter.se